

10

Motivos para utilizar un AGENTE INMOBILIARIO

Para los compradores de propiedades



- 1.** Los agentes inmobiliarios tienen acceso a datos del mercado que pueden ayudarlo a tomar decisiones más informadas. Ellos pueden comparar los precios de listas y compras y ayudarlo a encontrar un excelente negocio.
- 2.** Cuando se tiene un agente inmobiliario de su parte, se comparte parte del riesgo al comprar una casa gracias a esa ayuda. De lo contrario, es el comprador quien tiene que ser consciente de esos riesgos.
- 3.** Debido a que los agentes inmobiliarios trabajan por su propio riesgo y cuenta, son ellos los interesados en hacerlo de manera rápida, diligente y usar todos los recursos disponibles para ayudarlo a alcanzar sus objetivos o no llega el día de pago.
- 4.** Los agentes inmobiliarios tienen herramientas y contactos que pueden ayudarlo a obtener información de manera rápida y eficiente — ¡a veces antes de que aparezca en la MLS! Recuerde: no sólo está trabajando con un agente... ellos también le ofrecen todos sus contactos y herramientas.
- 5.** ¿Desea encontrar una casa rápidamente? Con un agente inmobiliario a su lado eso es posible. Según la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios, más de cuatro quintas partes de las viviendas existentes en los Estados Unidos están representadas por agentes inmobiliarios. También lo están el 70 por ciento de los constructores de nuevas casas y sus productos, según NewHomeNetwork.com.
- 6.** Los agentes inmobiliarios trabajan con contratos a diario y pueden comprender cabalmente cuáles puntos son perjudiciales y/o beneficiosos para usted. Desde ayudarlo a hacer una oferta razonable, hasta proporcionarle el conocimiento y divulgación de hechos importantes. Su agente también lo ayudará a interpretar la información correctamente.
- 7.** Los agentes eliminan las visitas innecesarias a su propiedad. El agente se asegurará de que sólo tenga que ocuparse de las cosas inmediatas relevantes.
- 8.** Los agentes inmobiliarios conocen las formas de finalizar los negocios. Estarán allí con usted para garantizar de que entienda completamente cada documento antes de firmar.
- 9.** Los agentes poseen conocimiento íntimo y saben cómo encontrar los rumores y novedades de la industria sobre su vecindario. Pueden identificar ventas comparables y hacerle conocer los hechos, además de dar la orientación en la dirección correcta donde se pueden encontrar más datos sobre escuelas, inseguridad u otros datos demográficos.
- 10.** Muchas preguntas pueden surgir que podrían pasar inadvertidas con el entusiasmo de la compra o venta. Los buenos agentes están listos para ayudarlo. Los agentes valiosos y honestos no lo abandonan en una situación oscura que se deba resolver.