

# ¡Proteja su **DINERO** de



# los ladrones de transferencias!

## ¿CÓMO SE PUEDE IDENTIFICAR UN FRAUDE DE TRANSFERENCIA?

Puede parecer un e-mail legítimo o un mensaje de texto de la compañía de títulos, el agente inmobiliario o el prestamista, con instrucciones urgentes para transferir fondos. ¿CUÁL ES EL PROBLEMA? Esos e-mails o mensajes de texto son intentos de delincuentes que desean ROBAR SU DINERO y hacer que realice una transferencia a una cuenta controlada por ellos, por ejemplo, configurada con un nombre muy similar a Independence Title.

### SOSPECHE Y CUÍDESE DE CUALQUIER E-MAIL QUE RECIBA SOLICITANDO UNA TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA.

Llame a su equipo de custodia al número de teléfono de nuestro sitio web de Independence Title y NO a un número de teléfono incluido en un correo e-mail.

- ▶ **Por nuestra parte, NUNCA llamaremos por teléfono ni enviaremos por e-mail o mensaje de texto un pedido no solicitado para transferir dinero de manera urgente.**
- ▶ **NUNCA le enviaremos instrucciones de cableado por correo electrónico.**
- ▶ **Debe llamarnos para solicitar un enlace para descargarlos de un sitio seguro.**
- ▶ **Una vez que los haya descargado usando el enlace seguro, no cambiarán**
- ▶ **El nombre de nuestra cuenta bancaria SIEMPRE será "Independence Title"**
- ▶ **Nuestra cuenta bancaria siempre estará ubicada en Texas**

## ¿DESEA UNA MEJOR OPCIÓN PARA TRANSFERIR FONDOS?

Un cheque de caja es una opción **MÁS SEGURA** para entregar fondos de cierre que una transferencia bancaria, ya que elimina el riesgo de que los fondos transferidos se desvíen a una cuenta fraudulenta. **DE ACUERDO CON LA NORMA DE PROCEDIMIENTO P-27, LOS CHEQUES DE CAJA SE CONSIDERAN BUENOS FONDOS UNA VEZ QUE SON COBRADOS POR LA INSTITUCIÓN FINANCIERA. LA ENTREGA DE UN CHEQUE DE CAJA EL DÍA DEL CIERRE PUEDE CAUSAR UN RETRASO EN LAS SOLICITUDES DE TRANSMISIÓN SALIENTE, POR LO QUE FAVOR DE HACER LA ENTREGA DE UNO A DOS DÍAS ANTES DEL CIERRE.**