

Compromisos de Título

DE A a D

Los ABC de un Compromiso de Título

La siguiente es una visión general rápida y básica de los cuatro anexos del Compromiso para el Seguro de Título. En general, un compromiso de título es un compromiso por parte de la compañía de títulos para asegurar la propiedad y emitir una póliza de título si se cumplen las condiciones del compromiso.

Por favor, comuníquese con su oficial de depósito en garantía si tiene dudas sobre un compromiso de título o transacción en particular.

ANEXO

A

**"A" corresponde a
"Hechos Actuales"**

En otras palabras, este es el **"Quién, Qué, Dónde y Cuánto"** de la transacción. Verá los nombres del vendedor y del comprador, los tipos de pólizas a emitir, una descripción de la propiedad, el precio de venta y el nombre del prestamista, si aplica.

ANEXO

B

**"B" corresponde a
"Notificación al Comprador"**

Áreas donde otras partes tienen algún interés o control sobre el uso de la propiedad. Un ejemplo sería una servidumbre para servicios públicos, donde la ciudad tendría una parte del terreno reservada para su uso, o un requisito de retiro de construcción que impida al propietario edificar dentro de cierta distancia desde el frente de la propiedad. Estos elementos no están cubiertos.

ANEXO

C

**"C" corresponde a
"Autorización para Cerrar la Operación"**

Estos elementos deben resolverse para asegurar el título a nombre del nuevo propietario. Esto incluiría cosas como una hipoteca pendiente de pago, estado civil, gravámenes por mejoras en la vivienda, impuestos impagos o un requisito de que otra persona -como un heredero o ex-cónyuge- participe en la venta de la propiedad.

ANEXO

D

**"D" corresponde a
"Divulgación"**

Esta última sección detalla todas las partes que recibirán alguna parte de la prima del seguro, incluyendo aseguradoras, agentes de títulos y abogados.

*Permítanos que seamos su compañía de títulos personal.
Esperamos poder ayudarle, especialmente en alcanzar sus metas.*



Locally Grown + Texas Strong

Independence
Title IndependenceTitle.com